

ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ
КОНОВАЛОВ ІГОР МИХАЙЛОВИЧ

ФОП Коновалов І. М.

Україна, 54056, м. Миколаїв,
вул. Миколаївська 32, оф. 48,
Тел.: +38 (050) 672-0269, +38 (098) 644-10747
E-mail: sadkoigor067@gmail.com
Код за ЄДРПОУ 2035702019,
ПІН 2035702019, МФО 325365

Кваліфікаційні сертифікати:
Інженер-проектувальник Серія АР №004004;
Експерт Серія АЕ №002029;
Водолазний спеціаліст №00029

Арх. № 10227/1

Замовник: Приватне підприємство «Регіон-Південь»

Об'єкт: Вхід та прилегла територія до
Приватного підприємства «Регіон-Південь» у м. Миколаїв по вул. Котельна, 2.

ЗВІТ

з технічного обстеження для визначення доступності будівель та споруд та надання послуг для маломобільних груп

01/1905-021.ТО

Директор

ГП / Експерт



І. М. Коновалов

І. М. Коновалов

м. Миколаїв – 2021 р.

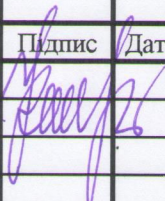
СПИСОК ВИКОНАВЦІВ:

Посада	П.І.Б.	Об'єм виконаних робіт
Директор	Коновалов І.М.	Загальне керівництво, контроль якості виконаної документації та керівництво за роботами з інженерного обстеження.
Г.І.П.	Коновалов І.М.	Складання програми обстеження та загальна організація проведення робіт; контроль якості виконаної документації; виконання розрахунків і вимірювань у-к міцності і стійкості.
Ст. інженер	Рибаченко О.С.	Обробка всіх даних, оформлення текстової та графічної частини технічного звіту та створення

Робота виконана на підставі права виконання проектно-будівельних робіт та паспортизації будівель і споруд згідно Кваліфікаційного Сертифікату Експерта серія АЕ №002029, відповідно до діючих технічних норм та правил, з дотриманням вимог охорони праці, пожежної та екологічної безпеки.

ЗМІСТ

1	Загальна частина	4
2	Технічний етап будівельних конструкцій	4
3	Виміри та рекомендації	6
4	Перелік літератури	7
5	Додатки	9

					01/1905-021.ТО		
					З В І Т		
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	з технічного обстеження для визначення доступності будівель та споруд та надання послуг для маломобільних груп населення у м. Миколаїв по вул. Котельна, 2.		
					Стадія	Маса	Масштаб
ГПІ		Коновалов І.М.					
					Арк.	2	Аркушів 12
					ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА		
					ФОП Коновалов І. М.		

СПИСОК ВИКОНАВЦІВ:

Посада	П.І.Б.	Об'єми виконаних робіт
Директор	Коновалов І.М.	Загальне керівництво: контроль якості виконаної документації та керівництво за роботами з інженерного обстеження;
Г.І.П.	Коновалов І.М.	Складання програми обстеження та загальна організація проведених робіт; контроль якості виконаної документації; виконання розрахунків з виявленням х-к міцності і стійкості;
Ст. інженер	Рибаченко О.С.	Обробка всіх даних: оформлення текстової та графічної частин технічного звіту та створення паспорту ГТС.
Бригада спеціалістів ФОП Коновалов І. М.	Кочешев М.Б. Ткаченко І.В.	Інженерне обстеження (виконання всіх польових робіт): заміри конструкцій споруди та геодезична зйомка;

ЗМІСТ

1	Загальна частина	4
2	Технічний стан будівельних конструкцій	4
3.	Вимоги та рекомендації	6
4.	Перелік літератури	7
5.	Додатки	9

					01/1905-021.ТО	Арк.
						3
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Загальна частина

1.1. Введення

В даному звіті наведені матеріали технічного обстеження входу у будівлі Приватного підприємства «Регіон-Південь» та прилеглої території у м. Миколаїв по вул. Котельна, 2.

Мета обстеження – визначення доступності будівель і споруд для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (МГП). Всі нормативи та розрахунки виконувалися відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд.

Технічний стан – на січень 2021р.

1.2. Технічне обстеження території та будівель виконано на підставі:

- Договору на виконання технічного обстеження входу у будівлі Приватного підприємства «Регіон-Південь» та прилеглої території від 17.01.2021р.;

- Технічного завдання на виконання технічного обстеження входу у будівлі Приватного підприємства «Регіон-Південь» та прилеглої території, затвердженого директором Приватного підприємства «Регіон-Південь» Пилипенко Світлана Миколаївна

1.3. Замовником були надані наступні вихідні дані:

- Технічний паспорт БТІ на будівлі підприємства.
- Топозйомка території у м. Миколаїв по вул. Котельна, 2, виконана у 2019 році.

2. Технічний стан будівельних конструкцій

Технічний стан будівлі підприємства, що обстежується, в цілому задовільний, прилегла територія вимощена тротуарною плиткою, або заасфальтована.

Для можливості доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень будівлі ПП «Регіон-Південь», відповідно до

					01/1905-021.ТО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		4

державних будівельних норм, правил та стандартів виконані, або потрібно виконати такі вимоги, а саме:

а. Земельна ділянка:

- на всіх шляхах руху до будівель і споруд передбачені тактильні та візуальні елементи доступності – відсутні – не відповідає нормам ДБН п. 5.1.3;
- ширина руху на ділянці при зустрічному русі інвалідів на креслах - колясках більше 1,8м – відповідає нормам ДБН п. 5.1.4;
- продовжний уклон шляху руху, по якому можливий проїзд інвалідів на креслах - колясках менше 5% – відповідає нормам ДБН п. 5.1.5;
- Покриття пішохідних доріжок, тротуарів і пандусів повинно бути рівним, а товщина швів між елементами покриття не більше ніж 0,015 м. – відповідає нормам ДБН п. 5.1.7;
- тактильні засоби, що виконують попереджувальні функції на покритті пішохідних шляхів на ділянці (слід розміщувати не менше ніж 0,8м до об'єкта інформації) – відсутні – не відповідає нормам ДБН п. 5.1.7;
- пристрої та обладнання (поштові скриньки, укриття таксофонів, обладнання), що розміщуються на стінах будівлі – відсутні – відповідає нормам ДБН п. 5.1.10;
- біля будівлі університету, на відстані не далі 50м, виділено одно місце для транспорту інвалідів, ширина зони для паркування становить 4,0м – відповідає нормам ДБН п. 5.4.1;

б. Входи і шляхи руху до будівлі підприємства:

- є один вхід, пристосований для МГН з поверхні тротуару – відповідає нормам ДБН п. 6.1.2;
- пандус, розташований у центрального входу до будівлі університету (зовні) має такі технічні показники: - довжина 9,72м, ширина 1,26м, з обох боків поручні на висоті 0,7м і 0,90 м – відповідає нормам ДБН п. 5.2.3;
- уклон зовнішніх пандусів на шляхах руху і біля входу до будівлі повинен бути не більше 8% – відповідає нормам ДБН п. 5.3.1;
- вхідна площадка будівлі повинна мати: навіс, водовідвід як з поверхні площадки, так із покриття навісу – відповідає нормам ДБН п. 5.1.11;

					01/1905-021.ТО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		5

3. Вимоги та рекомендації щодо усунення виявлених дефектів

В результаті проведеного технічного обстеження входу у будівлі Приватного підприємства «Регіон-Південь» та прилеглої території у м. Миколаїв по вул. Котельна, 2. з метою визначення доступності будівель і споруд для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (МГП), встановлено, що загальний технічний стан споруди – **задовільний, що потребує доопрацювань**, а саме: на шляхах руху МГП до будівель і споруд не передбачені тактильні та візуальні елементи доступності, необхідно дообладнати територію відповідними знаками та елементами.

ДБН В.2.2-9-2009 Громадські будівлі та споруди. Основні положення

ДБН В.2.2-13-2003 Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди

ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд

ДБН В.2.3-4-2015 Автомобільні дороги

ДБН В.2.3-5-2018 Вулиці та дороги населених пунктів

ДБН В.2.3-15-2007 Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів

ДСТУ 2587:2010 Базисні дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування

ДСТУ 2733-94 Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила застосування. Вимоги безпеки дорожнього руху

ДСТУ-Н В.2.2-31-2011 Настанова з облаштування будівель і споруд цивільного призначення елементами доступності для осіб з вадами зору та слуху

Доступність до об'єктів житлового та громадського призначення для людей інвалідності. Методичний посібник. Видання V (доповнене). Видання Всеукраїнського громадського соціально-політичного об'єднання «Національна асамблея інвалідів України». Київ, 2012.

Грибальський Ярослав. Методика визначення доступності до об'єктів громадського призначення для громадян з особливими потребами. Київ, 2015.

					01/1905-021.ТО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		6

4. Перелік нормативних документів і використаної літератури

ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів

ДБН А.2.2-3:2014 Склад та зміст проектної документації на будівництво

ДБН Б.2.2-5:2011 Благоустрій територій

ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій

ДБН В.2.2-3:2018 Заклади освіти

ДБН В.2.2-4:2018 Заклади дошкільної освіти

ДБН В.2.2-9-2009 Громадські будинки та споруди. Основні положення

ДБН В.2.2-13-2003 Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди

ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд

ДБН В.2.3-4:2015 Автомобільні дороги

ДБН В.2.3-5:2018 Вулиці та дороги населених пунктів

ДБН В.2.3-15-2007 Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів

ДСТУ 2587:2010 Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування

ДСТУ 2735-94 Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила застосування. Вимоги безпеки дорожнього руху

ДСТУ-Н В.2.2-31-2011 Настанова з облаштування будинків і споруд цивільного призначення елементами доступності для осіб з вадами зору та слуху

Доступність до об'єктів житлового та громадського призначення для людей з інвалідністю. Методичний посібник. Видання V (доповнене). Видання Всеукраїнського громадського соціально-політичного об'єднання «Національна асамблея інвалідів України». Київ, 2012.

Грибальський Ярослав. Методика визначення доступності до об'єктів громадського призначення для громадян з особливими потребами. Київ, 2015.

					01/1905-021.ТО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		7

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження на підставі кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єкта архітектури, - експерта (інженера) з технічного обстеження: Серія АЕ №002029, виданий Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, рішення Атестаційної комісії від 03.04.2013р. №27.

ВИКОНАВЕЦЬ

Експерт з технічного обстеження

будівель і споруд

(Сертифікат АЕ №002029)



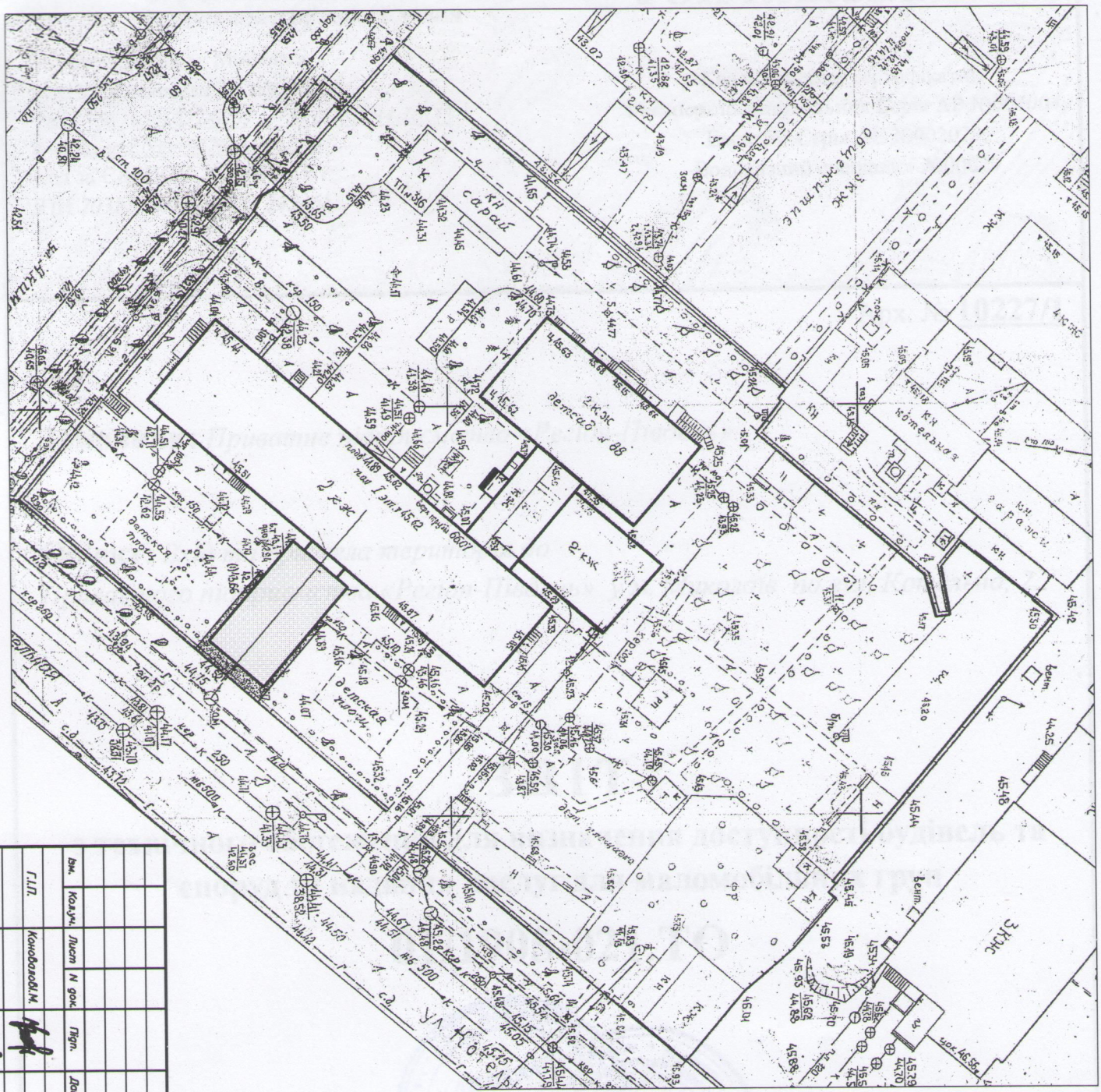
І. М. Коновалов

М. П.

					01/1905-021.ТО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		8

ДОДАТКИ:

					01/1905-021.ТО	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		27



№	Код	Лист	№ год	Тип	Датум
Г.Л.П.	Коновалов І.М.				
Розроб.	Коновалов І.М.				
01/2102-021.ТО ПП "Регіон-Південь" Технічне обстеження Генплан					
Сторінка	Лист	Листів			
ТО	1	1			
ФОП "Коновалов І.М."					

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- КХ - **кімнати будівлі**
- **майданчик**
- Δ Δ Δ - **озеленення території**
- П - **парк**
- ТР - **транспорт**
- Р - **стоянка а/м**